

8. marts 2010

## Vedr. fremtidig pasningsaftale for Tørring Teltplads 2010

Tirsdag den 9. marts 2010 har Hedensted Kommune indrykket en annonce i Tørring Folkeblad, hvor der i forbindelse med Tørring Camping- og Kanoplads' overgang til status af telt- og kanoplads efterlyses foreninger, privatpersoner eller andre, der kunne have interesse for at indgå i en aftale om udviklingen og pasningen af teltpladsen.

### Baggrund og rammer

Teltpladsen er ejet af Hedensted Kommune og har indtil 31. december 2009 været i forpagtning under navnet Tørring Camping- og Kanoplads. Hedensted Kommune har i forlængelse af forpagtningens ophør besluttet, at pladsen skal ændre status fra 2-stjernet campingplads til "Teltplads" (i stil med f.eks. Åle og Åstedbro Teltpladser). Da campingpladsen samtidig fungerer som udgangs- og startpunkt for kanotrafikken på Gudenåens øverste løb, har forpagter måttet opkræve en afgift for isætning af kanoer samt administreret et antal sejladsadgangstegn i tilknytning til driften af campingpladsen. Denne opgave vil også være en del af pasningsaftalen for den nye teltplads.

P.g.a. ændringen af status er de angivne mål for det fremtidige aktivitetsniveau, herunder budgettet, baseret på en prognose, altså et kvalificeret skøn, ikke mindst for så vidt angår det budgetterede overnatningstal og for de forventede udgifter til bl.a. forbrug etc. Til gengæld er de budgetterede indtægter på kanosejladsen baseret på kendte tal for 2008 og 9.

Udover pasningen af såvel teltpladsen som kanotrafikken, skal den kommende pladsbestyrer være indstillet på at indgå i udviklingen af pladsens faciliteter, informationstilbud og deltagelse i netværk, hvor pladsen indgår naturligt, f.eks. Nationalparkprojektet "Det store Vandskel", det regionale gudenåprojekt og Uldum Kær projektet. Endelig er det Hedensted Kommunes holdning, at dele af teltpladsen – i den udstrækning det ikke er direkte til gene for overnattende gæster og afviklingen af kanotrafikken – skal være offentligt tilgængelig.

Teltpladsen med tilhørende faciliteter har sæsonåbent fra 15. juni – 1. november.

### Økonomi

Hedensted Kommune ønsker som udgangspunkt, at teltpladsen for kommunen skal hvile økonomisk i sig selv.

Det betyder, at alle udgifter til udvikling, pasning, evt. lønomkostninger, "afdrag" på sanitære og lignende investeringer, vedligeholdelse, markedsføring, forbrug, administration m.v. indgår i

pladsens regnskab. Det nettobeløb der er tilbage, når alle disse udgifter er fratrukket de samlede indtægter, er identisk med pladsbestyrerens fortjeneste.

Der aftales en række minimumsstandarder vedr. service, sanitet, rengøring, tilsyn, vedligehold og markedsføring i forbindelse med indgåelse af pasningsaftalen.

Der forventes en samlet bruttoindtægt på ca. 160.000 kr., der hidrører fra gebyrer på 35 kr. pr. overnatning x 2.000 gæster = 70.000 kr. + indtægter fra gebyrer i forbindelse med kanofarten på i alt 80.000 kr. + andet salg = 10.000 kr.

## **Fakta vedr. Tørring Teltplads**

- Areal: 1,2 ha
- Godkendt til 60 teltpladser
- Ældre kioskbygning skal males og klargøres
- Eksisterende servicebygning er delvis saneringsmoden. På kort sigt, sæsonen 2010, skal der ske en begrænset reovering, alternativt indlejes mobil toiletvogn, på længere sigt opføres nye toiletbygning, der er tilpasset teltpladsen
- Evt. behov for sikkerhedsmæssig reovering af legeplads
- Forskønnelse af pladsens ”indgangsparti”
- Klargøring og justering af pladsens beplantning og hele stand

### **Kanotrafikken:**

- Ca. 1.500 kanoafgange årligt fra kanoforretningerne i Ry, Brædstrup, Skanderborg og Silkeborg.
- Private kano- og kajakafgange: Ca. 600 årligt
- I højsæsonen er der op til 110 afgange pr. dag
- Sejladsæsonen er fra 16. juni og indtil 1. marts

## **Interesstillkendegivelser / kontaktoplysninger**

Interesstillkendegivelser skal være Hedensted Kommune v/ Niels Baarvig, Borger & Erhverv, i hænde senest onsdag den 17. marts 2010 på e-mail: [niels.baarvig@hedensted.dk](mailto:niels.baarvig@hedensted.dk)

Interesserede inviteres til samtaler i uge 12. Konkret pasningsaftale udfærdiges i forlængelse af samtaler med den valgte pladsbestyrer. Hedensted Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem de indkomne tilbud.

Tørring Teltplads ejes af Hedensted Kommune og spørgsmål vedr. projektet bedes rettet til turistchef Niels Baarvig, tlf. 75 693313, e-mail: [niels.baarvig@hedensted.dk](mailto:niels.baarvig@hedensted.dk)